

Nájom časti pozemku  
Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach  
zverejňuje  
zámer  
priameho nájmu č. 1/2024

na výber najvhodnejšieho nájomcu časti pozemku, ktorý sa nachádza pred Nemocnicou s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku a predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov).

Bližšie informácie o predmete zámeru priameho nájmu poskytnete referát právnych činností Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, tel. číslo: 046 / 5112 437, email: [pravne@hospital-bojnice.sk](mailto:pravne@hospital-bojnice.sk).

Celé znenie a podmienky zámeru priameho nájmu sú zverejnené na internetovej stránke Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach a rovnako aj na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach,  
Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO 17 335 795,  
zastúpená Mgr. Petrom Glatzom, riaditeľom**

---

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v platnom znení a v súlade so Zásadami  
hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja  
v platnom znení

**z v e r e j ň u j e**  
**zámer priameho nájmu č. 1/2024**

**Správca/Vyhlasovateľ:** Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 2, 972 01 Bojnice, IČO 17 335 795, zast. Mgr. Petrom Glatzom, riaditeľom

**Predmet nájmu:** Časť pozemku, ktorý sa nachádza pred areálom NsP Prievidza so sídlom v Bojniciach o rozmere 25m<sup>2</sup>, zapísaného v KN vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom na LV č. 53 ako parcela registra "C", evidovaná na katastrálnej mape č. 849, druh pozemku – ostatná plocha, o výmere 476 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k. ú. Bojnice, mesto Bojnice, okres Prievidza. Vyhlasovateľ je správcom nehnuteľnosti, pozemok je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Využitie predmetu nájmu:** Umiestnenie mobilného predajného stánku a predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov).

**Účel nájmu:** Vyhlasovateľ prenechá pozemok do nájmu úspešnému uchádzačovi výlučne za účelom umiestnenia mobilného predajného stánku a následného predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov).

**Nepripustné funkčné využitie:** Za nepripustné funkčné využitie bude považované také, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia, kde sa predmet nájmu nachádza. Za nepripustné využitie sa bude považovať taktiež predaj tovaru, ktorý je v rozpore s týmito podmienkami a s uzatvorenou zmluvou (napr. alkoholické nápoje a tabakové výrobky).

**Spôsob nájmu:** Priamy nájom

**Podmienky nájmu:** Minimálna výška nájomného predstavuje sumu 400 € s DPH mesačne za prenajímanú časť pozemku o rozmere 25 m<sup>2</sup>, pričom v tejto sume nie sú zahrnuté náklady na odber elektrickej energie, odvoz odpadu, vodné a stočné a súvisiace služby, ktoré si nájomca zabezpečí na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo počas trvania nájmovej

zmluvy zvýšiť výšku nájomného podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom raz ročne o mieru inflácie dosiahnutú v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Nájomca musí spĺňať podmienku podnikania v oblasti poskytovania služieb - predaj občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov). Minimálna doba skúseností nájomcu v oblasti poskytovania služieb predaj občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov) je 3 roky. Preukázanie spôsobilosti poskytovania služieb predaj občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov), ako aj dobu trvania poskytovania služieb je povinný preukázať záujemca výpisom zo živnostenského registra alebo z obchodného registra s príslušnou živnosťou resp. predmetom podnikania (napr. *poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)*), s informáciou o dobe, od kedy je činnosť podľa príslušného registra (živnostenský register alebo obchodný register) vykonávaná.

**Doba nájmu:** Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 5 (päť) rokov odo dňa dohodnutého s úspešným uchádzačom v nadväznosti na uzatvorenie (podpísanie) zmluvy. Predpokladané zmluvné obdobie je od 01.11.2024 do 31.10.2029.

#### **Predkladanie a vyhodnotenie ponúk a uzatvorenie zmluvy:**

1. Návrhy sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:  
**Nemocnica s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach**  
**Nemocničná 2**  
**972 01 Bojnice**
2. Uchádzač obálku viditeľne označí textom: „NEOTVÁRAŤ – priamy nájom 1/2024 – pozemok“.
3. Uchádzači sú povinní doručiť záväzné návrhy na adresu uvedenú v bode 1 poštou alebo osobne do podateľne vyhlasovateľa. Zamestnanec podateľne na obálke s návrhom vyznačí dátum, hodinu a minútu prijatia, následne potvrdí pečiatkou vyhlasovateľa a svojím podpisom.
4. Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:
  - a) identifikácia uchádzača, spolu s preukázaním podnikateľského oprávnenia a spôsobilosti na uzatvorenie a plnenie predmetnej zmluvy, kontaktné údaje vrátane emailovej adresy
  - b) samotný návrh, kde bude podrobne opísaný zámer uchádzača a spôsob splnenia podmienok daných vyhlasovateľom
  - c) cenová ponuka (jednomesačné nájomné s DPH)
  - d) písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami priameho nájmu
  - e) výpis zo živnostenského registra alebo z obchodného registra s príslušnou živnosťou resp. predmetom podnikania v oblasti predaj občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických

nápojov) a s informáciou o dobe, od kedy je príslušná činnosť podľa príslušného registra (živnostenský register alebo obchodný register) vykonávaná.

5. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo vyhlásenom zámere priameho nájmu.
6. Obhliadku p o z e m k u je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 14,00 hod., na tel. čísle: 0911044253, resp. emailom na adrese: bohuslav.sekeres@hospitalbojnice.sk. Uchádzač má možnosť nahliadnuť do dokumentácie a ďalších podkladov, ktoré sa nachádzajú u vyhlasovateľa a súvisia s predmetom zámeru priameho nájmu, a to v rovnakom čase, ako je možné vykonať obhliadku pozemku. Kontaktná osoba: Ing. Bohuslav Sekereš, vedúci technicko-prevádzkového úseku.
7. Zámer priameho nájmu sa vyhlasuje dňa 10.9.2024. Ukončenie predkladania návrhov: do 26.09.2024 do 14.00 hod.
8. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia návrhov bude v lehote 7 dní od ukončenia predkladania návrhov. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Nemocnice s poliklinikou Prievidza so sídlom v Bojniciach. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.
9. Jediným kritériom pre hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie predmetnej časti pozemku do užívania (nájomné), a to za súčasného naplnenia všetkých ostatných podmienok tohto zámeru priameho nájmu. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok stanovených v tomto zámere priameho nájmu, nebude do súťaže zaradený.
10. Víťazom sa stáva podaný návrh uchádzača s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie predmetného pozemku do užívania.
11. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku podľa návrhu, ktorý bude zaslaný úspešnému uchádzačovi spolu s oznámením o tom, že bol v súťaži úspešný. Úspešný uchádzač je povinný uzavrieť zmluvu do 5 dní odkedy mu vyhlasovateľ oznámil, že bol úspešným a zároveň mu doručil návrh zmluvy.
12. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja a v prípade, že tento súhlas nebude vydaný, zmluva nenadobudne účinnosť. V prípade, že v uvedenej 5-dňovej lehote podľa bodu 11 podmienok úspešný uchádzač neuzavrie zmluvu v zmysle týchto podmienok, stráca nárok na uzavretie zmluvy.
13. Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom

Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo priamy nájom zrušiť.
15. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa u kontaktnej osoby: JUDr. Tomáš Kohút, [pravne@hospital-bojnice.sk](mailto:pravne@hospital-bojnice.sk), č. tel. 0908 817 789.
16. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu prebytočného majetku.

V Bojniciach, dňa 10.9.2024

**Mgr. Peter Glatz**  
riaditeľ NsP Prievidza so  
sídлом v Bojniciach